



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024

№ 63

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 88 «Об утверждении административного регламента № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (ред. от 22.08.2023)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 88 «Об утверждении административного регламента № АР-313-20 муниципальной услуги «Продажа земельного участка без проведения торгов» (ред. от 22.08.2023) следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 2:

1.2.1.1. Пункт 2.2 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области;».

1.2.1.2. В пункте 2.6:

1.2.1.2.1. В абзаце втором слова «верности подписи» заменить словами «подлинности подписи».

1.2.1.2.2. В абзаце шестом слова «uslugi-dizo@rostov-gorod.ru» исключить.

1.2.1.3. В пункте 2.9.2:

1.2.1.3.1. В подпункте 8) слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории».

1.2.1.3.2. Дополнить подпунктом 29) следующего содержания:

«29) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник объекта культурного наследия, приватизированного путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», который не выполнил условия конкурса по продаже такого объекта.».

1.2.2. В разделе 3:

1.2.2.1. Пункт 3.4 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«в комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области для получения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;».

1.2.2.2. В абзаце девятом пункта 3.7 слова «в порядке, установленном Регламентом работы Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «в соответствии с утвержденным порядком подготовки правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону».

1.2.3. В абзаце четвертом пункта 5.2 раздела 5 слова «заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике» заменить словами «первому заместителю главы Администрации города Ростова-на-Дону».

1.2.4. Строку 7 приложения № 2 к административному регламенту № АР-313-20 изложить в следующей редакции:

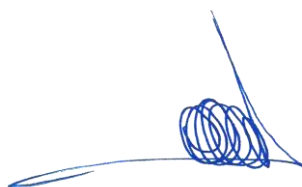
«7.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН: регистрационное удостоверение; договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию. 2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок): государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (орган регистрации прав). 4. Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области). 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (ФНС России). 6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (ФНС России).»
-----	--	--	---	---

			(бессрочного) пользования) земель; договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование; свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земель; договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; решение суда. 3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
--	--	--	--	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону